Městský úřad Tachov

VYPRAVENO
13. 07. 2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
Odbor
2.10.2012

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Podpis

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE	NAŠE Č.J.	VYŘIZUJE/LINKA	TACHOV
----/2011-11-23	609/2012-OVÚP-3 S 587	Říha/153	2012-07-11

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1., písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), přezkoumal ve stavebním řízení žádost stavebníka [redacted] (dále jen „žadatelé"), ze dne 17.5. 2012, o vydání stavebního povolení na stavbu - **„ Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího RD na st.p.č. 1460/1** (dále jen RD) **čp. 275 v ul. Krátká a přístavba k RD na st.p.č. 1460/2 a 1460/3** (všechny s druhem pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), **k.ú. Tachov v Tachově "**

a na základě tohoto vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na - **„ Rekonstrukci a stavební úpravy stávajícího RD na st.p.č. 1460/1 čp. 275 v ul. Krátká a přístavba k RD na st.p.č. 1460/2 a 1460/3, k.ú. Tachov v Tachově. "**

Na výše uvedený RD bylo dne 27.3. 2012 vydáno územní rozhodnutí (veřejnou vyhláškou) v územním řízení pod č.j. 211/2012-OVÚP-4, Ú 254.

Stavba obsahuje :
- rekonstrukci a stavební úpravy v nosných konstrukcích (nové dveřní a okenní otvory) stávajícího RD čp. 275 na st.p.č. 1460/1, k.ú. Tachov, včetně bouracích prací částí nosných zdí a demolice stávající 1.podlažní přístavby na st.p.č. 1460/2 a 1460/3 v k.ú. Tachov. Napojení nových vnitřních instalací bude na stávající vnitřní rozvody RD jednotlivých instalací.
- zděnou přístavbu bez podsklepení na st.p.č. 1460/2 a 1460/3, k.ú. Tachov ke stávajícímu RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově, prodloužením stávajícího obrysu tohoto RD v celém jeho objemu a výšce severovýchodním směrem, včetně úpravy střešních vikýřů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Zařízení staveniště a stavební materiál bude umístěn na st.p.č. 1460/1 a 1460/2 v k.ú. Tachov, ve vlastnictví žadatelů [redacted]
2. Stavební úpravy, včetně přístavby k výše uvedenému RD čp. 275 v ul. Krátká na st.p.č. 1460/1, 1460/2 a 1460/3 budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Voříšek, se sídlem

Krašovská 22, 323 00 Plzeň. Tato přístavba k RD je navržena v zastavitelném území města Tachov a je v souladu s platným územním plánem města Tachov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavební úpravy a přístavba RD budou ve zděném systému, bez podsklepení (v přízemí bude šicí dílna a kosmetické studio stavebníka a ve 2.N.P. obyvatelné podkroví) na st.p.č. 1460/2 a 1460/3, k.ú. Tachov u stávajícího RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově. Přístavba bude o půdorysných rozměrech 6,0 x 8,05 m - prodloužením stávajícího obrysu tohoto RD v celém jeho objemu a výšce severovýchodním směrem – viz. celková situace stavby v předložené projektové dokumentaci – (zastavěná plocha přístavby bude 48,3 m²).
4. Dispoziční řešení RD bude v 1.N.P. - v části stávajícího domu – 2x chodba se zádveřím a se schodištěm do 2.N.P., komora, koupelna, kotelna, šicí dílna, pracovna a v části přístavby bude šicí dílna a kosmetické studio.
   Ve 2.N.P. (podkroví) v části stávajícího domu s přístavbou bude – byt o velikosti 4+KK s místností obývacího pokoje s kuch. koutem, 2x pokoje, ložnice, chodba, komora, šatna, koupelna a wc.
5. RD bude mít střechu sedlového typu se sklonem střešních rovin v prodloužení o stejném sklonu jako stávající RD čp. 275, s rozměrnými střešními, pultovými vikýři. Dešťové vody ze střechy předmětné přístavby budou likvidovány přirozeně vsakem na vlastní pozemek žadatele. Všechny nové rozvody ve stávajícím domě a v přístavbě RD budou napojeny na stávající inženýrské sítě.
6. Při provádění stavebních úprav, rekonstrukce a při výstavbě přístavby ke stávajícímu RD je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Parkování, příjezd a přístup stavebních vozidel na st.p.č. 1460/2 bude stávajícím sjezdem a přístup vchodem do domu ze západní strany, včetně nového vedlejšího vchodu ze dvora z východní strany. Komunikace - ulice Krátká na p.p.č. 1462, k.ú. Tachov nebude užívána (parkování, stání vozidel) k rekonstrukci a stavebním úpravám výše uvedené stavby.
8. Pro případný nutný zábor části komunikace Krátká na p.p.č. 1462 v Tachově, v souvislosti s výstavbou výše uvedené přístavby RD čp. 275 (stavební technikou, lešením apod.), bude nutné vypracovat dopravní inženýrské opatření pro vydání zvláštního užívání u příslušného silničního správního úřadu (odboru dopravy MěÚ-Tachov) a také bude nutné uzavřít nájemní smlouvu s vlastníkem tohoto pozemku městem Tachov – majetkoprávní odbor.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
10. Instalace v PD budou provedeny dle platných předpisů a ČSN, zejména upozorňujeme na nutnost dodržení ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Při provádění zemních prací může dojít k náhodným archeologickým nálezům. Z těchto důvodů Vás upozorňujeme na povinnosti, které vyplývají stavebníkům ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a 23).
12. Stavební úpravy a přístavba k RD budou dokončeny nejpozději do **11. 7. 2014.**
13. Stavební úpravy a přístavba k RD budou prováděny dodavatelsky – Michalem Zámečníkem – Zednictví (IČO : 694 37 645), se sídlem Bělojarská 1450, 347 01 Tachov. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
14. Před zahájením stavebních prací umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavebních úprav, případně do vydání kolaudačního souhlasu a souhlasu s užíváním.
15. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděných stavebních prací, nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
17. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
18. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník před jejich započetím na odbor výstavby a územního plánování a MěÚ v Tachově.

19. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu a souhlasu s užíváním a uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
20. Při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu a souhlasu s užíváním bude předloženo zaměření stavby přístavby k RD.
21. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou na veřejném a ostatním majetku budou odstraněny dle platných předpisů. Případné škody investor neprodleně odstraní.
22. Stavební suť a stavební odpad bude ukládán na řízenou skládku a při kolaudaci na závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklad o likvidaci množství stavebního odpadu.
23. Dojde-li k znečištění komunikace u výše uvedeného RD, včetně přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavebních úprav je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců, zvířat a vlastníků sousedních nemovitostí.
24. Splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
25. Budou dodrženy podmínky všech dotčených orgánů a organizací, které se ke stavbě vyjádřily –
    a) MěÚ Tachov – OŠK – přípustné závazné stanovisko pod č.j. 336/2011-OŠK-6/Líb. ze dne 7.11. 2011.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení
Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona jsou:

[redacted]

Město Tachov - MO, Hornická 1965, 347 01 TACHOV – soused
MěÚ Tachov - OŠK, Hornická 1965, 347 01 TACHOV

[redacted]

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.5. 2012 podal stavebník [redacted] žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 21.5. 2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Žádost o stavební povolení byla doložena projektovou dokumentací. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel stavební úřad žádnou námitku ani stanovisko.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

P o u č e n í o o p r a v n é m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

otisk úředního
razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor výstavby a územního plánování 347 01 TACHOV

Hana Vágnerová
zástupce vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Dále obdrží

[redacted]
Město Tachov - MO, Hornická 1965, 347 01 TACHOV – soused
MěÚ Tachov - OŠK, Hornická 1965, 347 01 TACHOV
[redacted]
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4

Na vědomí

HZS PK, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 TACHOV
KHS PK, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 TACHOV
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 KARLOVY VARY
Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4
ČEZ ICT Services, a.s., Guldenerova 2577/19, 303 38 PLZEŇ
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO

Žadateli se vyměřil správní poplatek ve výši 300,- Kč pol.č.17 zák.č. 634/2004 Sb., a byl zaplacen na MěÚ v Tachově (OVÚP) v hotovosti dne 12.6. 2012 pod č. dokladu – 1805339 a kopie o zaplacení je založena ve spisu.